



Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee
F. R. Kreutzwaldi tn 6
74307, Harju maakond, Anija vald,
Kehra linn

Teie 06.01.2025

Meie 07.01.2025 nr 7.1-2/25/179-2

**Anija vald Alavere küla Oja tn 2 elamu
ehitusteatise kooskõlastamata jätmise ja
ristumiskoha ehitamise nõuded**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anija valla Alavere küla Oja tn 2 (14002:002:0203) kinnistu elamu ehitusteatise (menetlus nr 468282, EHR kood nr 116051884) elamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks. Projektiga (edaspidi projekt) „Üksikelamu laiendus ja ümberehitus. Eelprojekt. Oja tn 2 Alavere küla Anija vald“ (töö nr 0224 EP, koostaja SK-Stuudio OÜ) on ette nähtud kinnistul säilinud vundamendile hoone kavandamine ja laiendamine.

Kinnistu paikneb riigitee 11137 Alavere-Voose tee km 0,99-1,03 kaitsevööndis.

Riikliku teeregistri kohaselt on kinnistule juurdepääs amortiseerunud kruusakattega riigitee ristumiskohalt km 1,01.

Anija Vallavalitsus on väljastanud 04.06.2024 projekteerimistingimused nr 2411802/01094, mille eelnõu on Transpordiametiga kooskõlastamata. Transpordiametil on puudunud võimalus väljastada nõudeid kinnistu juurdepääsutee ühendamiseks riigiteega (EhS § 99 lg 3) ja anda seisukoht riigitee kaitsevööndisse kavandatud ehitiste sobivuse kohta.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 71 lg 2, § 72 lg 1 p 2 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusteatise kooskõlastamata. Palume projekti korrigeerida järgnevalt.

1. Projekti asendiplaanil näidatud riigitee kaitsevöönd ei vasta EhS §71 lg 2, palun korrigeerida.
2. Projekti asendiplaanil riigiteele kavandatud ristumiskoht ei vasta nõuetele sh geomeetria ja katte materjali osas. Ristumiskoha projekt ei ole koostatud vastavalt „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ ning koostajal puudub vastav pädevus. Koostada nõuetele vastav ristumiskoha projekt (vt riigitee ristumiskoha nõuded lisa tooduna).
3. Likvideerida riigitee amortiseerunud kattega ristumiskoht km 1,01.
4. Kavandada piirdeaed riigitee katte servast minimaalselt 3m kaugusele ning värava kohal tagasiastega ca 5m, et värava taga peatuv auto ei jääks takistama liiklejaid sõiduteel. Selgitame, et talvine teehooldus (lume vallitamine) võib tekitada kahju piirdeaiale ja Transpordiamet ei võta kohustusi piirdeaia kahjustuste likvideerimiseks.

5. Seletuskirjas vajab korrigeerimist juurdepääsu tagamine vastavalt koostatavale ristumiskoha teeprojektile.
6. Projektis kasutada riikliku teeregistri kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
7. Lisada seletuskirja, et lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
8. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Elamu projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega ja ohutusega riigiteel. Ristumiskoha ehitamine/ ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusteatisel elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusteatisel kooskõlastamist. Nii saame ehitusteatisel kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusteatisel korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele (vt lisa) ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

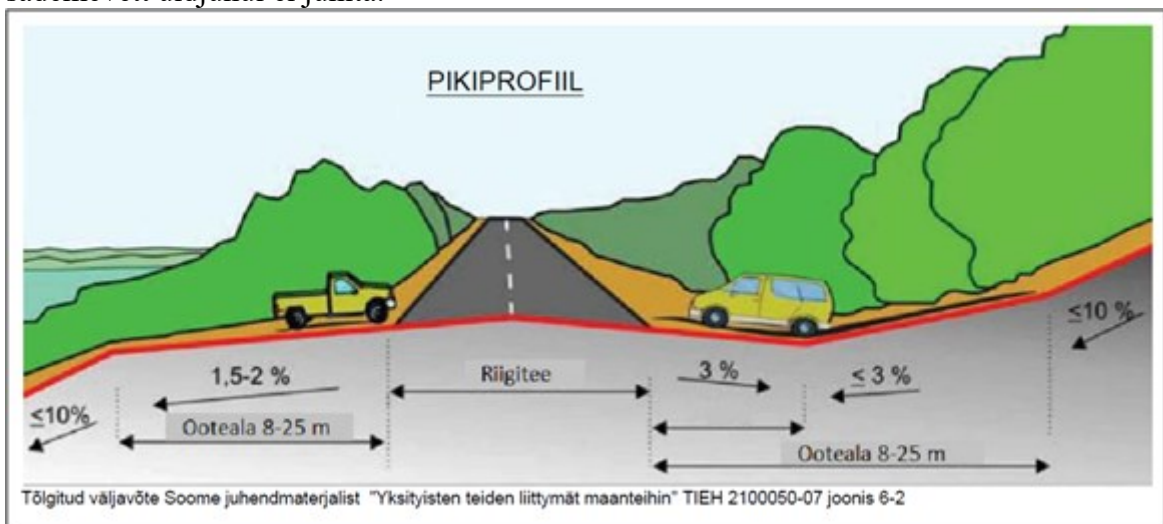
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa : EhS § 99 lg 3 kohased riigitee ristumiskoha nõuded

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded Oja tee 2 ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskoht projekteerida üksikelamu laienduse ja ümberehituse projekti asendiplaanil toodud asukohta km 0,99.
2. Ristumiskoht km 1.01 likvideerida.
3. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektil esitatavad nõuded“.
4. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.

5. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
6. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
7. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
8. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
9. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 9.1. Riigitee möödistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöedele teede projekteerimisel“.
 - 9.2. Möödistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 9.3. Möödistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 9.4. Möödistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
 - 9.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
10. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise [1](#), põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
11. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademevett üldjuhul ei juhita.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldete kujundamine

12. Projekteerida tolmuva kate (näiteks asfaltbetoonkate või kahekordselt pinnatud freespurukate h=10 cm) vähemalt tüüpjoonise kate pikkuse ulatuses riigitee kate servast. Elamute puhul soovitame kasutada juhendit „[Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele](#)“.
- Transpordiamet ei nõustu riigitee äärde betoonkividest kattega laienduse projekteerimisega.
13. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
14. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.

15. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
16. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
17. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
18. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
19. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
20. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
21. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
22. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
23. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
24. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee